

## การชำระภาษีของ เทศบาลตำบลแม่จัน



โดย  
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้  
เทศบาลตำบลแม่จัน  
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย  
โทรศัพท์ 0-5377-1369-70 ต่อ 115

## ภาษีป้าย

### 2. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายเขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปน กับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร  
- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมามีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่  
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ
4. ป้ายที่จำนวนพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้คิดในอัตรา 200 บาท

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแสดงแบบรายการ ภาษีป้าย ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปีโดยเสียเป็นรายปียกเว้น ป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีป้ายเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือนของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท ชะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่าๆ กันก็ได้

### การอุทธรณ์

ถ้าหากผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบภ.ป.4 ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน

### อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลัง ติดตั้งป้าย 15 วัน ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน ต้องเสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย นับแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่ เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท ตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด
7. ผู้ใดรู้อยู่แล้ว หรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยง หรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

“เงินทุกบาทมีค่า  
ช่วยพัฒนาแม่จัน”





## 1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ครอบครัวหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

## ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (1) เทศบาลตำบลแม่จัน แจ้งประเมินภายในเดือน **กุมภาพันธ์** ของทุกปี
- (2) ผู้เสียภาษี ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน** ของทุกปี
- (3) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน **เมษายน** (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
- (4) เทศบาลตำบลแม่จัน มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน **พฤษภาคม** ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเตือน เมษายน แต่ก่อนที่หนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 10)
- (5) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 20)
- (6) ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระ
- (7) แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน
- (8) ยึด อาศัย เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

## วิธีเสียภาษี

เทศบาลตำบลแม่จัน จะเป็นผู้ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปี และต้องชำระภาษีภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น

## แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

- ▶ 1. รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ▶ 2. ราคาประเมินทุนทรัพย์
- ▶ 3. อัตราภาษี
- ▶ 4. จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

## บทลงโทษ

- เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้
1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน
  - เสียเบี้ยปรับ 40% ของจำนวนภาษีค้างชำระ



### เกษตรกรรม

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

### ภาระภาษี บุคคลธรรมดา

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.01

โดยยกเว้นภาษี 3 ปีแรก

สำหรับบุคคลธรรมดา

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.15%**



### ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

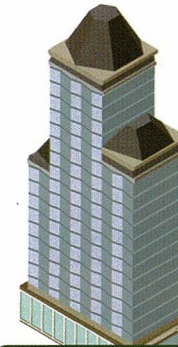
### ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **0.3%**

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน  
มีชื่อในทะเบียนบ้าน  
**โดยยกเว้น 50 ล้านบาท**

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)  
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน  
**โดยยกเว้น 10 ล้านบาท**



### พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

### ภาระภาษี

มูลค่า (อ.บ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

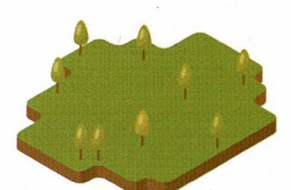
### ที่ดินที่ได้รับการยกเว้น

- ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ
- ทรัพย์สินของสถานทูต
- ที่ดินศาสนสมบัติ
- มูลนิธิหรือองค์กรกุศล
- ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด
- ที่ดินนิคมอุตสาหกรรม
- ทรัพย์สินขององค์การสหประชาชาติ
- สภากาชาดไทย
- สุสานสาธารณะ
- ที่ดินเอกชนที่ให้ราชการเพื่อสาธารณประโยชน์
- ที่ดินสาธารณูปโภคกว่าด้วยกฎเกณฑ์จัดสรรที่ดิน

### ลดหย่อน

\* ลดหย่อนภาษีได้ไม่เกิน **90%** ของราคาประเมิน

- สถานศึกษาเอกชน
- กิจกรรมสาธารณะ เช่น สนามกีฬา สนามกอล์ฟ พิพิธภัณฑ์ ฯลฯ



### ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

\* เพดานอัตราจัดเก็บ **1.2%**

ไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินติดต่อกัน 3 ปี  
**เก็บ 0.3% ในปี 4 และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%**

“เงินทุกบาทมีค่า ช่วยพัฒนาแม่จัน”