



ที่ ขร ๕๒๒๐๓/ว ๐๕๐

สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จัน
๕๕๕ หมู่ ๔ ตำบลแม่จัน
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ ๑, ๒, ๓, ๔, ๕, ๗, ๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลแม่จัน เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วย เทศบาลตำบลแม่จัน ได้ทำขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ โดยขยายไปอีก ๒ เดือน เสร็จเรียบร้อยแล้ว

เทศบาลตำบลแม่จัน จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านได้โปรดประชาสัมพันธ์
เสียงตามสาย และปิดประกาศ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงการขยาย
ระยะเวลาดังกล่าว รายละเอียดตามเอกสารที่ส่งมาด้วยแนบมาพร้อมนี้แล้ว หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความ
ร่วมมือจากท่านด้วยดีเช่นเคย และ ขอขอบคุณ มา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสกสรรค์ จันทร์ธิระติกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

กองคลัง

โทร. ๐ ๕๓๗๗ ๑๒๒๒ ต่อ ๑๑๕

โทรสาร ๐ ๕๓๗๗ ๒๕๖๕

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



ประกาศเทศบาลตำบลแม่จัน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่ เทศบาลตำบลแม่จัน ประกอบกับกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้องชัดเจน และ รอบครอบให้มากที่สุด เพื่อ ป้องกันไม่ให้ เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี และ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และ กระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนด มาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลาย พื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงด หรือ การหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึง ข้อกำหนดในการลดการแออัด หรือ การรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงาน แล้วนั้น

เทศบาลตำบลแม่จัน จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕
๒	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๕	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๕
๓	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	งวดที่ ๑ ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕ งวดที่ ๒ ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕ งวดที่ ๓ ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๕
๔	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่ค้างชำระภาษี	ภายใน เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายใน เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๕
๕	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดินที่	ภายใน เดือน มิถุนายน ๒๕๖๕	ภายใน เดือน สิงหาคม ๒๕๖๕

หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จัน หรือ โทร. ๐-๕๓๗๗๑-๓๖๙ ต่อ ๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายเสกสรรค์ จันทร์ธิระติกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน