



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่จัน

ที่ ขร ๕๒๒๐๓ / - วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติ จัดทำโครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และขออนุมัติคำสั่งแต่งตั้ง
เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามโครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบลแม่จัน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

เรื่องเดิม

ตามเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีพ.ศ.๒๕๖๙ ได้ตั้งงบประมาณรายจ่าย
ในแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินการ หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวเนื่อง กับ
การปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายอื่นๆ โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ตั้งไว้ ๕,๐๐๐.-บาท (-ห้าพันบาทถ้วน-) นั้น

ข้อเท็จจริง

งานพัฒนารายได้ ได้ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ของเทศบาลตำบล
แม่จันแล้วนั้น เนื่องจากข้อมูลรายละเอียดที่ดิน ผู้ทำประโยชน์และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ได้มีการ
เปลี่ยนแปลงข้อมูล เกี่ยวกับการ ซื้อ ขาย โอนกรรมสิทธิ์ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน
เป็นประจำทุกปี เพื่อให้การปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน และเตรียมความพร้อม ในการ
จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
จัดทำแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ลงข้อมูลในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) และ
โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) งานพัฒนารายได้ จึงจะได้ดำเนินการตาม
“โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน” ของเทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัด
เชียงราย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

ข้อกฎหมาย ระเบียบ

- ๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๒.ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ๓.ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐

/๒.ข้อพิจารณา

ข้อพิจารณา

เพื่อให้ การปฏิบัติงาน เป็นไปตามระเบียบที่เกี่ยวข้อง เห็นควรพิจารณาอนุมัติ โครงการ
สำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามโครงการสำรวจข้อมูล
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

(นางชลาลัย ทาทอง)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

(นางสาวณชญาดา บุญทา)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

กนกพงศ์ เอกอุ่ม

(นางอัจฉราภรณ์ แก้วแกมจันทร์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

- นันทพร อยุส

(นายประธาน เทพสาร)
ปลัดเทศบาลตำบลแม่จัน

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(นายเสกสรรค์ จันทรธิระติกุล)
นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

**โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
กองคลัง เทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙**

๑.ชื่อโครงการ

โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

๒.หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริม และ สนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และ เทศบาลตำบลแม่จัน เห็นว่าเพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้วตามโครงการแล้วจะทำให้เทศบาลตำบลแม่จัน มีแผนที่แม่บทซึ่งจัดทำด้วยโปรแกรม LTAX GIS ที่มีรายละเอียดตามข้อมูลจากสำนักงานที่ดินสามารถนำไปลงในโปรแกรม LTAX ONLINE ได้ และสามารถนำไปพัฒนางานจัดทำผังเมืองพัฒนาการจัดเก็บรายได้ ซึ่งเป็นแผนที่แสดงขอบเขตที่ชัดเจนเป็นการอำนวยความสะดวกต่อการลงพื้นที่ภาคสนาม อีกทั้งสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามการจัดเก็บรายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแม่จัน มีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเป็นปัจจุบัน

ดังนั้น เพื่อให้เทศบาลตำบลแม่จันมีฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินครบถ้วนและถูกต้องเป็นปัจจุบัน จึงได้จัดทำ“โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙”

๓.วัตถุประสงค์

๓.๑. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน และ รายละเอียดป้าย ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลแม่จัน

๓.๒. เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ ภาษีป้าย

๓.๓. เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลแม่จัน โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนและเป็นธรรม

๓.๔. เพื่อสามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานของเทศบาลตำบลแม่จันมีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน

๔.เป้าหมาย

เทศบาลตำบลแม่จัน มีข้อมูลระบบสารสนเทศแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดประมาณ ๒ ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ของชุมชน ๖ ชุมชน ได้แก่

- | | |
|--------------------|--|
| ๑. ชุมชนแม่จัน | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๑ (บางส่วน) และหมู่ที่ ๒ |
| ๒. ชุมชนแม่จันตลาด | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๓ |
| ๓. ชุมชนเด่นป่าสัก | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๔ (บางส่วน) |
| ๔. ชุมชนปงตอง | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๕ (บางส่วน) |
| ๕. ชุมชนเหมืองฮ่อ | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๗ |
| ๖. ชุมชนศาลา | ประกอบด้วยพื้นที่ หมู่ที่ ๘ (บางส่วน) |

๕.ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ โดยเริ่มตั้งแต่ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือน กันยายน ๒๕๖๙

๖.วิธีดำเนินการ / ขอบเขตของงาน

๖.๑ ขั้นตอนการดำเนินงาน

- ๖.๑.๑ จัดทำโครงการและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๖.๑.๒ จัดทำคำสั่งและแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการ
- ๖.๑.๓ ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๔ ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๖.๑.๕ จัดเตรียมวัสดุอุปกรณ์ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
- ๖.๑.๖ ประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ได้รับทราบข้อมูล

๖.๒ ขั้นตอนการสำรวจข้อมูลภาคสนามและบันทึกข้อมูล

- ๖.๒.๑ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และ บันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน
- ๖.๒.๒ สำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่ง

ปลูกสร้าง และป้าย

๖.๒.๓ สรุปผลการสำรวจข้อมูล

๖.๓ ขั้นตอนการจัดการข้อมูล

- ๖.๓.๑ บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ONLINE) และโปรแกรมประยุกต์ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS)

๖.๓.๒ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ เทศบาลตำบลแม่จัน และ แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน(รายบุคคล) ภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘

๖.๓.๓ จัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ เทศบาลตำบลแม่จัน และ แจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทรัพย์สิน (รายบุคคล) ภายในเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๙

๖.๓.๔ สรุปผลการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๗.สถานที่ดำเนินการ

เขตพื้นที่ของ เทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ทั้งหมดประมาณ ๒ ตารางกิโลเมตร

๘.งบประมาณ

งบประมาณค่าใช้จ่าย โครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตั้งจ่ายจาก งบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ปรากฏในแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินการ หมวดค่าใช้สอย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายอื่นๆ จำนวน ๕,๐๐๐.- บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | | |
|----------------------------------|-------|-------------|
| ๑. ค่าวัสดุ อุปกรณ์ | จำนวน | ๔,๐๐๐.- บาท |
| ๒. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง | จำนวน | ๑,๐๐๐.- บาท |

หมายเหตุ ค่าใช้จ่ายทุกรายการสามารถถัวเฉลี่ยได้

๙.ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่จัน

๑๐.ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และข้อมูลป้าย ที่ถูกต้องครบถ้วนและสมบูรณ์ เพื่อเตรียมพร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีพ.ศ.๒๕๖๙

๑๐.๒ สามารถรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และ ภาษีป้าย ได้ตามที่กำหนด

๑๐.๓เพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จัดเก็บภาษีได้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม

๑๐.๔ สามารถนำไปใช้ประโยชน์ในการบริหารงานของเทศบาลตำบลแม่จัน มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดต่อทางราชการและความเป็นธรรมแก่ประชาชน

๑๑.การรายงานผล

๑. รายงานผลการดำเนินงานตามโครงการให้ผู้บังคับบัญชา ตามลำดับในระยะเวลาที่กำหนด
๒. สรุปผลการดำเนินงานตามโครงการ ตั้งแต่เริ่มโครงการ จน เสร็จสิ้นโครงการ และ รายงานผลให้ผู้บังคับบัญชาทราบ ภายใน ๓๐ วันนับจากเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อ ผู้เขียนโครงการ

(นางชลาลัย ทาทอง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวณชญาดา บุญทา)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

การพิจารณาโครงการ

กนกนที เก่งคง

ลงชื่อ ผู้พิจารณาโครงการ

(นางอัจฉราภรณ์ แก้วแกมจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นปลัดเทศบาล

- 1 นั้นควรอนุมัติ

ลงชื่อ ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายประธาน เทพสาร)

ปลัดเทศบาลตำบลแม่จัน

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

☒ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

เสกสรรค์ จันทรธิระติกุล

(นายเสกสรรค์ จันทรธิระติกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน



คำสั่งเทศบาลตำบลแม่จัน

ที่ กต๑๔ / ๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการโครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

ด้วยในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ เทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย มีการดำเนินการตามโครงการปรับปรุงข้อมูลระบบสารสนเทศแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อจะนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมาใช้เป็นเครื่องมือในการปรับปรุงประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลแม่จัน นั้น

เพื่อให้ดำเนินงานตามโครงการสำรวจข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงแต่งตั้งบุคคลต่อไปนี้เป็นเจ้าหน้าที่ดำเนินการ คือ

๑. ชั้นเตรียมการ ประกอบด้วย

๑.๑ นายประธาน	เทพสาร	ปลัดเทศบาล	เป็น หัวหน้า
๑.๒ นางอัจฉราภรณ์	แก้วแกมจันทร์	ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็น ผู้ช่วย
๑.๓ นางนงค์เยาว์	วุฒิอดิเรก	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง	เป็น เจ้าหน้าที่
๑.๔ นางสาวณชญาดา	บุญทา	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เป็น เจ้าหน้าที่
๑.๕ นางสาวสุกานดา	จันทร์มะโน	นักวิชาการคลังปฏิบัติการ	เป็น เจ้าหน้าที่
๑.๖ นางชลาลัย	ทาทอง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็น เลขานุการ

มีหน้าที่ จัดทำและเสนอโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อขออนุมัติดำเนินการ และจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานประจำฝ่ายต่าง ๆ และแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบให้ชัดเจน ประชุมชี้แจงวัตถุประสงค์รวมถึงรายละเอียดของโครงการเพื่อให้เข้าใจเป้าหมายการดำเนินการที่ถูกต้องตรงกัน

๒. การเตรียมการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๒.๑ นางสาวณชญาดา	บุญทา	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เป็นหัวหน้า
๒.๒ นายณัฐพล	ธีรยา	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นเจ้าหน้าที่
๒.๓ นายเพิ่มพูน	มะโนวัน	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๒.๔ นายแสนภู	ดอนอินผล	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๒.๕ น.ส.วิจิตรา	บัวผัด	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๒.๖ นางชลาลัย	ทาทอง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นผู้ช่วย

มีหน้าที่ จัดหาพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามและฝึกอบรมพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนาม เตรียมแบบพิมพ์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการสำรวจข้อมูลภาคสนาม แลประชาสัมพันธ์การดำเนินงานให้ทราบโดยทั่วกัน

๓. ขั้นการสำรวจภาคสนาม

๓.๑ นางสาวณชญาดา บุญทา	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เป็นหัวหน้า
๓.๒ นายณัฐพล อธิยา	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นเจ้าหน้าที่
๓.๓ นายเพิ่มพูน มะโนวัน	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๓.๔ นายแสนภู ดอนอินผล	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๓.๕ น.ส.วิจิตรา บัวผัด	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๓.๖ นางชลาลัย ทาทอง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นผู้ช่วย

มีหน้าที่ กำกับ ควบคุมการสำรวจภาคสนาม และตรวจสอบข้อมูลภาคสนาม

๔. ขั้นการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

๔.๑ นางสาวณชญาดา บุญทา	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เป็นหัวหน้า
๔.๒ นายเพิ่มพูน มะโนวัน	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๔.๓ นายแสนภู ดอนอินผล	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๔.๔ นางชลาลัย ทาทอง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นผู้ช่วย

มีหน้าที่ จัดทำแผนที่ภาษี จัดทำทะเบียนทรัพย์สิน จัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี จากแผนที่แม่บทและข้อมูลภาคสนาม ซึ่งได้เดินสำรวจภาคสนามและตรวจสอบมาแล้ว

๕. ขั้นการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตรวจสอบผลการดำเนินการ

จัดเก็บเอกสารข้อมูลและรายงานผล

๕.๑ นางอัจฉราภรณ์ แก้วแกมจันทร์	ผู้อำนวยการกองคลัง	เป็นหัวหน้า
๕.๒ นางสาวณชญาดา บุญทา	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เป็นเจ้าหน้าที่
๕.๓ นายณัฐพล อธิยา	พนักงานจ้างทั่วไป	เป็นเจ้าหน้าที่
๕.๔ นายเพิ่มพูน มะโนวัน	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๕.๕ น.ส.วิจิตรา บัวผัด	จ้างเหมาบริการ	เป็นเจ้าหน้าที่
๕.๖ นางชลาลัย ทาทอง	นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ	เป็นผู้ช่วย

มีหน้าที่ ดำเนินการปรับข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน ตรวจสอบและจัดเก็บข้อมูล ดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ถูกต้องของข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน การจัดเก็บเอกสารแผนที่ภาษี ทะเบียนทรัพย์สิน แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม รวมทั้งรายงานผลการสรุปผลการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจนแล้วเสร็จโครงการ รายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับ

ขอให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป หากมีปัญหาอุปสรรคขัดข้องประการใด ขอให้รายงานให้นายกเทศมนตรีตำบลแม่จันทราบ เพื่อจะได้พิจารณา ดำเนินการหาทางแก้ไขต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๘



(นายเสกสรรค์ จันทรศิริกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

แผนปฏิบัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙
เทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
ขั้นตอนที่ ๑	การดำเนินการ	
	๑.๑ แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และ ประกาศกำหนดระยะเวลา ลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	กรกฎาคม – ตุลาคม ๒๕๖๘
	๑.๒ จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม – พฤศจิกายน ๒๕๖๘
	๑.๓ ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ แจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล) เฉพาะรายใหม่, แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตกหล่น	ภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๘
	๑.๔ ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอ แก้ไข	พฤศจิกายน – ธันวาคม ๒๕๖๘
	๑.๕ กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท./ดาวนโหลด ข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	ดาวนโหลดได้จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์
	๑.๖ ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธันวาคม ๒๕๖๘ – กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
	๑.๗ จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มกราคม ๒๕๖๙
	๑.๘ ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๑)	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
	๑.๙ แจ้งผลการประเมินโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙
	๑.๑๐ รับเรื่องอุทธรณ์ (ภ.ด.ส.๑๐)	มีนาคม ๒๕๖๙
	๑.๑๑ การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๒	ดำเนินการจัดเก็บ	
	๑.รับชำระภาษี	มีนาคม – เมษายน ๒๕๖๙
	๒.รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และ เงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	กรณีปกติ	
	- รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายใน กำหนดเวลา (ภายใน เดือน เมษายน ๒๕๖๙)	มีนาคม – เมษายน ๒๕๖๙

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลา
	กรณีพิเศษ	
	(๑) <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งหนังสือเตือน</u>	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษีเศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	(๒) <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน ๑๕ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งหนังสือเตือน)</u>	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐ และเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	(๓) <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน</u>	
	- รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐ และเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษีเศษของเดือนนับเป็น ๑ เดือน	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	(๔) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี	
	๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	กุมภาพันธ์ – เมษายน ๒๕๖๙
	๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่	กุมภาพันธ์ – มิถุนายน ๒๕๖๙
	๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มีนาคม – กรกฎาคม ๒๕๖๙
	๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และ เงินเพิ่ม	เมษายน – กันยายน ๒๕๖๙
ขั้นตอนที่ ๓	<u>ประเมินผลการและเร่งรัดการจัดเก็บ</u>	
	๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	
	- เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	พฤษภาคม ๒๕๖๙
	- สืบค้นบัญชีผู้ค้างชำระภาษีปัจจุบัน	พฤษภาคม – มิถุนายน ๒๕๖๙
	- รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีเกินกำหนดเวลา(มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	- มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา	พฤษภาคม ๒๕๖๙
	- ออกตรวจสอบ / ไม่พบผู้ค้างชำระภาษี	พฤษภาคม – กันยายน ๒๕๖๙
	- มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัด และ ขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.๖๒ เมื่อพ้นเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้งเตือน	กันยายน ๒๕๖๙
	๒. รายงานผู้ค้างชำระภาษีให้สำนักงานที่ดินทราบ	มิถุนายน ๒๕๖๙
	๓. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	มกราคม ๒๕๗๐