



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่จัน

ที่ ขร ๕๒๒๐๓ /๑๕๖

วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๙

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่๒)

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน

เรื่องเดิม

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มี ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้ง นั้น

ข้อเท็จจริง

งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เทศบาลตำบลแม่จัน ได้มีการตรวจสอบข้อมูลตามเอกสารที่ได้รับจากผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน , เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งในแต่ละเดือนมีการเปลี่ยนแปลงเป็นจำนวนมาก จึงต้องดำเนินการลงพื้นที่สำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อทำการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และนำข้อมูลที่ได้มาทำการปรับปรุง ตามมาตรา ๑๐ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่า ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ เพื่อนำข้อมูลที่ได้สำรวจเข้าสู่ระบบ โปรแกรม Ltax online ของเทศบาลตำบลแม่จัน

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ของเทศบาลตำบลแม่จัน สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลากำหนดเวลาดำเนินการชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ออกไปอีก ๑ เดือน

ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ
ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ออกไปอีก ๑ เดือน (เดือน กรกฎาคม ๒๕๖๔) เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พร้อมกันนี้ โปรดลงนามในประกาศเทศบาลตำบลแม่จัน เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ (ครั้งที่ ๒) ที่แนบมาพร้อมนี้

๒. ให้ประชาสัมพันธ์ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๔ (ครั้งที่ ๒) และ ปิดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จัน , ประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ ของเทศบาลตำบลแม่จัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางชลาลัย ทาทอง)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

(นางณชญาดา บุญทา)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

เพื่อโปรดพิจารณา

(นางอัจฉราภรณ์ แก้วแกมจันทร์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

-เพื่อโปรดพิจารณา

(นายประธาน เทพสาร)

ปลัดเทศบาลตำบลแม่จัน

ความเห็นของนายกเทศมนตรี

เพื่อโปรดพิจารณา

นายกเทศมนตรี

(นายเสกสรรค์ จันทรธิระติกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน



ประกาศเทศบาลตำบลแม่จัน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒)

ตามกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป นั้น

เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น และเพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขออนุมัติขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ครั้งที่ ๒) ดังต่อไปนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ขยาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยาย (ใหม่)
๑	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๒	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙ (๓) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๙

เทศบาลตำบลแม่จัน จึงได้ออกประกาศให้ผู้เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่จัน หรือที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๓-๗๗๑๒๒๒ ต่อ ๑๑๕ , Line ID : ๐๘๙๘๕๐๕๙๖๔ (แผนที่ภาษี ทต.แม่จัน)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายเสกสรรค์ จันทร์ธิระติกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน