



ประกาศเทศบาลตำบลแม่จัน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์ขอให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายผังเมือง

ตามที่มีกฎหมายควบคุมอาคารบังคับใช้ในเขตเทศบาลตำบลแม่จัน จำนวน 2 ฉบับ คือ

1. พระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขต
สุขาภิบาลแม่จัน พ.ศ. 2534 โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 108 ตอน 196 ลงวันที่ 11
พฤศจิกายน 2534 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง
ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง
การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

2. ประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนแม่จัน-สันทราย จังหวัดเชียงราย
พ.ศ. 2555 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 130 ตอนที่ 54 ก เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2556
โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาการดำรงรักษาเมืองและบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง
ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ
และสภาพแวดล้อมให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ

ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา เทศบาลตำบลแม่จัน ได้ดำเนินการเกี่ยวกับกฎหมายทั้ง 2 ฉบับ
ดังกล่าวข้างต้น พบว่า ยังมีปัญหา ข้อขัดข้อง บางประการ ที่ส่งผลกระทบต่อประชาชน จากการที่ประชาชน
ดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร โดยไม่ยื่นเรื่องขออนุญาตฯ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย จึงไม่มีใบอนุญาตฯ
เพื่อนำไปประกอบเป็นหลักฐานสำคัญในการยื่นติดต่อขอใช้สิทธิใด ๆ ได้ เช่น ยื่นประกอบการขอบ้านเลขที่
และทะเบียนบ้าน รวมทั้งการนำไปใช้เป็นหลักฐานสำคัญสำหรับประกอบคำขอต่าง ๆ เช่น การขอใช้ไฟฟ้า
การขอใช้น้ำประปา การประกอบนิติกรรมต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งบางพื้นที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางประเภท
ตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง ซึ่งเป็นกรณีที่เทศบาลไม่สามารถอนุญาตให้ก่อสร้างได้ ทำให้เกิดความเดือดร้อน
และเสียหายอย่างร้ายแรงต่อพี่น้องประชาชนเป็นอย่างมาก

เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนแก่ประชาชน จากกรณีดังกล่าวข้างต้น
เทศบาลตำบลแม่จัน จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ที่จะดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง อาคาร
ได้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายผังเมือง อย่างถูกต้อง ครบครัด โดยสามารถติดต่อ
ขอรับบริการเกี่ยวกับงานควบคุมอาคาร หรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด สามารถสอบถาม
รายละเอียดได้ที่ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โทร.0-5377-1222 ต่อ 133

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. 2566

(นายเสกสรรค์ จันทร์ธิระติกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่จัน